

قرارداد مبیاعه نامه (قولنامه) خودرو

ماده ۱ : طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده/فروشنندگان فرزند به شماره شناسنامه
صادر از..... کدملی متولد ساکن
تلفن با وکالت/قیمومیت/ولایت/وصایت فرزند
..... به شماره شناسنامه متولد بموجب

۱-۲- خریدار/خریداران فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از کدملی متولد
..... ساکن تلفن
..... با وکالت/قیمومیت/ولایت/وصایت .. فرزند به شماره
شناسنامه متولد بموجب

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال دانگ یکدستگاه از نوع مدل
..... سیستم رنگ سیلندر شماره راهنمایی و
راندگی شماره شاسی شماره موتور
..... که با تمام متعلقات و منصوبات ، منصوبه و غیر منصوبه در آن می باشد .

ماده ۲ : ثمن معامله

۳-۱- ثمن معامله به طور مقطوع بعدد (..... ریال) و با حروف (..... ریال)
تعیین گردید .

۳-۲- همزمان با این توافق مبلغ با حروف (..... ریال) نقدا / طی چک شماره
..... عهده بانک شعبه کد به فروشنده پرداخت
گردید . باقیمانده ثمن با حروف (..... ریال) در زمان تنظیم سند در دفتر اسناد
رسمی پرداخت خواهد شد .

ماده ۴ : شرایط معامله

۴-۱- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند ، طبق قرارداد در تاریخ به حروف
در دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا
هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد . در ضمن ، اجرائی تعهد (تنظیم سند) از طرف فروشنده بنام منتقل

الیه بعدی ، منوط به احراز انتقال از طریق ارائه قرارداد می باشد و در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفتر خانه اسناد رسمی مربوطه ، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده می شود .

۴-۲- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار ، در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد .

۴-۳- مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک ، با رؤیت کامل فنی ، بدنه ، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی صورت گرفت و از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد .

۴-۴- مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی ، کیفی و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل ، به وقوع پیوسته باشد بعهده فروشنده است .

۴-۵- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی و عوارض شهرداری بعهده فروشنده ، حق الثبت و حق التحریر بعهده می باشد.

۴-۶- کلیه خیارات از جمله خیابار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید . موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است .

۴-۷- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره ، رهن ، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق للغیر و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده ، فروشنده موظف است کلیه هزینه های راکه خریدار متقبل شده ، پرداخت نموده و مبلغ به حروف (..... ریال) به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید .

۴-۸- مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ساعت تسلیم خریدار شد/ خواهد شد.

۴-۹- در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده ، ممتنع از حضور ، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف (..... ریال) بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید . خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است .

ماده ۵ : در صورتیکه معامله بصورت اقساطی باشد

۵-۱- چک ها و یا سفته ها در حکم ثمن معامله می باشد در صورتیکه پرداخت قسط از اقساط بصورت متوالی از طرف خریدار به تاخیر افتد فروشنده حق دارد معامله را فسخ و وسیله نقلیه را مسترد نماید . خریدار در صورت استنکاف از استرداد مورد معامله ملزم و متعهد به تحویل مورد معامله و جبران خسارت وارده می باشد و در صورتیکه مورد معامله به هر علتی تلف شده باشد خریدار مسئول پرداخت خسارت وارده خواهد بود . جبران خسارت پس از کسر میزان مبالغ پرداختی بوده و مبنای قیمت مورد معامله به نرخ روز بازار محاسبه می گردد.

۵-۲- پس از پرداخت آخرین قسط فروشنده موظف است سند را به نام خریدار انتقال دهد .

ماده ۶

حق الزحمه مشاور خودرو طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان..... مبلغ باحروف
(..... ریال) می باشد که بالمناصفه بعهده طرفین است و همزمان با امضای این قرارداد به موجب
قبض شماره پرداخت خواهد شد .

ماده ۷

این قرارداد ، در تاریخ با حروف ساعت در دفتر مشاور
خودرو به نشانی
در سه نسخه بین طرفین تنظیم ، امضاء و مبادله گردید . مشاور خودرو
مکلف است ضمن ممهور نمودن نسخ قرارداد به مهر مخصوص مشاور ، نسخه اول و دوم را به خریدار و فروشنده
تسلیم و نسخه سوم را در دفتر مخصوص بایگانی کند . هر سه نسخه دارای اعتبار یکسان است که با تنظیم سند
در دفتر اسناد رسمی از درجه اعتبار ساقط خواهد شد .

ماده ۸

مورد معامله و موضوع این مبیعه نامه حسب مورد از لحاظ فنی و حقوقی تایید می شود .

نام و نام خانوادگی کارشناس فنی - حقوقی

نام و نام خانوادگی و امضا فروشنده

نام و نام خانوادگی و امضا خریدار

سه سوت دانلود . کام

www.3sotdownload.com